

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THÀNH PHỐ CẦN THƠ Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN THỐT NỐT

Số: 192/TB-THADS

Thốt Nốt, ngày 05 tháng 01 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

*Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; **

Căn cứ Điều 3 và Điều 4 Thông tư số: 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 28/2018/QĐST-DS ngày 31 tháng 5 năm 2018 của Tòa án nhân dân quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 29/2018/QĐST-DS ngày 31 tháng 5 năm 2018 của Tòa án nhân dân quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 27/2018/QĐST-DS ngày 31 tháng 5 năm 2018 của Tòa án nhân dân quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1181; số 1183; số 1179/QĐ.CCTHADS cùng ngày 27 tháng 6 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 45/QĐ.CCTHADS ngày 19 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 181222/CT-SP ngày 20/12/2022 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha;

Xét thấy thời hạn đương sự thỏa thuận về yêu cầu thẩm định lại và tổ chức bán đấu giá đã hết.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt thông báo công khai trên Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ, Cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự và Cổng thông tin quốc gia về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

- Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ. Địa chỉ: khu vực Thới An 1, phường Thuận An, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

- Tài sản của bà Nguyễn Thị Thùy Linh. Địa chỉ: khu vực Thới Thạnh 2, phường Thới Thuận, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

2. Tên, tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

* **Quyền sử dụng đất:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BI271459, số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSD đất CH00952 thuộc thửa đất số 1864, tờ bản đồ số 02, diện tích 45m² loại đất ở đô thị được UBND quận Thốt Nốt cấp ngày 31/10/2012 tọa lạc tại khu vực Thới Thạnh 2, phường Thới Thuận, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

Theo bản trích đo địa chính số 162/TTKTTNMT ngày 12/9/2022 của Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ;

*** Công trình trên đất:**

Kết cấu nhà: 01 trệt, 01 lầu kiên cố cấp 3, móng cừ tràm, khung cột bê tông cốt thép, sàn bê tông cốt thép, mái lợp tole, tường gạch xây, tường lát gạch men ceramic, cửa đi chính bằng sắt, khung kính, cửa phòng bằng nhôm khung kính, cửa sổ bằng nhôm khung kính, laphong nhựa, cầu thang bê tông cốt thép lát đá granit, tay vịn bằng sắt.

Diện tích xây dựng: $4,5 \times 10 = 45m^2$

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm là: 1.532.151.000 đồng (Một tỷ năm trăm ba mươi hai triệu một trăm năm mươi một ngàn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Tổ chức bán đấu giá phải có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá.

- Tổ chức bán đấu giá phải có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Tổ chức bán đấu giá phải có năng lực, kinh nghiệm và uy tín.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Tổ chức bán đấu giá phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- **Thời gian nộp hồ sơ đăng ký:** Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày được thông báo công khai trên Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ, Cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự và Cổng thông tin quốc gia.

- **Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:** Nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt. Địa chỉ: khu vực Thới An 1, phường Thuận An, quận Thốt Nốt thành phố Cần Thơ.

6. Hồ sơ của Tổ chức đấu giá khi đăng ký tham gia gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.

- Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Các Tổ chức bán đấu giá trên địa bàn thành phố Cần Thơ có nhu cầu xin vui lòng nộp hồ sơ tham gia./.

Nơi nhận:

- Thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của Cục THADS TP. Cần Thơ, Cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự và Cổng thông tin quốc gia;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Phát Thường